

Số: 108/TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 10 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/KT/QĐ-CCTHA ngày 28/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 37/QĐ-CCTHA ngày 24/7/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 318/2016/TB-CD ngày 03/6/2016 của Công ty TNHH đấu giá Chương Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Nha Trang, bà Phạm Hà Như Khuê, địa chỉ: Hẻm 105, đường 2/4 khu tập thể Điện Lực, TP.Nha Trang và ông bà Nguyễn Văn Sinh – Phạm Thị Thu Phong, địa chỉ: Thôn Vĩnh Cát, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh biết nội dung như sau:

Dự kiến hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/7/2016 tại Trụ sở Công ty TNHH đấu giá Chương Dương (số 21B đường Nguyễn Chánh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông bà Nguyễn Văn Sinh – Phạm Thị Thu Phong để thi hành án, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 776, tờ bản đồ số 07, diện tích 381,9 m² (ONT: 200 m²; LNK: 181,9 m²) tại xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 4 cấu trúc tường gạch, mái tôn, móng đá chẻ, nền xi măng, cửa sắt + tôn + gỗ tạp, hệ nhà vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 93,2 m².

Giá khởi điểm: **191.558.000 đồng** (Một trăm chín mươi một triệu năm trăm năm mươi tám ngàn đồng).

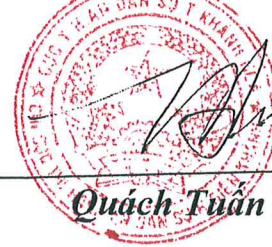
Thời hạn tham gia đăng ký đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 04/6/2016 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2016 tại Công ty TNHH đấu giá Chương Dương (số 21B đường Nguyễn Chánh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo qui định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

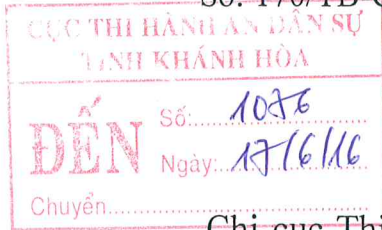
CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định

Số: 170/TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 13 tháng 6 năm 2016



THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh ký hợp đồng với Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ Bất động sản Thiên Việt – Chi nhánh Khánh Hòa để tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Đỗ Phúc Khải và bà Phạm Thị Lại, tại xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa gồm các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Thừa đất số 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.039m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 342787, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 01497 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 04/3/2009 cho bà Phạm Thị Lại, giá khởi điểm: **18.175.500 đồng** (Mười tám triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).

2. Tài sản 2:

a) **Quyền sử dụng đất:** Thuộc Thừa đất số 1026 (tách ra từ thửa 90), tờ bản đồ số 02, diện tích 426m² (trong đó đất ONT 110m², đất LNK 316m²) xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447630, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00241 QSDĐ/ST - DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho hộ ông, bà Phạm Thị Lại, Đỗ Phúc Khải.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Một ngôi nhà cấp 4 có DT 149,4m²: móng đá chẻ, tường gạch sơn nước, mái ngói, trần nhựa, cửa gỗ, nền gạch hoa, khu vệ sinh tự hoại hoàn chỉnh.

- Nhà phụ có DT 31,5m²: nền xi măng, vách lửng, mái tôn.

Tổng DTXD: 180,9m²

Giá khởi điểm là: 542.975.200 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

3. Tài sản 3: Thừa đất số 783, tờ bản đồ số 2A, diện tích 3.090m² tại xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 447630, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00241 QSDĐ/ST - DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho hộ ông, bà Phạm Thị Lại, Đỗ Phúc Khải, có giá khởi điểm là **245.701.818 đồng** (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, tám trăm mười tám ngàn đồng).

4. Tài sản 4. Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 08 xã Suối Tiên, có diện tích 1.730m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 915950, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 00997 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 01/6/1998 cho ông, bà Phạm Thị Lài, Đỗ Phúc Khải, có giá khởi điểm là **137.561.212 đồng** (Một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm mười hai đồng).

*** Tổng giá khởi điểm: 944.414.000 đồng (Chín trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm mười bốn ngàn đồng)**

5. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/06/2016 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2016 tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa

6. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 22/7/2016.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa; địa chỉ: 227B Lê Hồng Phong – Tp. Nha Trang – tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh huyện Diên Khánh Thông báo cho bà Đỗ Phạm Đông Hà, bà Phạm Thị Lài và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền l và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Bà Phạm Thị Lài có quyền nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc; trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết việc thi hành án ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- xã Suối Tiên;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khải